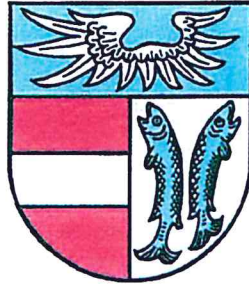


**Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses der Stadt Kenzingen**



RICHTWERTE

zum 31.12.2012

Sortiert nach Straßen

Bodenrichtwerte zum 31.12.2012

Legende:

Erste Ziffer der Richtwertzone = Gemarkung

- 1 - Gemarkung Kenzingen
- 2 - Gemarkung Bombach
- 3 - Gemarkung Hecklingen
- 4 - Gemarkung Nordweil

Zweite Ziffer der Richtwertzone = Nutzungsart

- 0 - Wohnbauflächen
- 1 - Mischbauflächen
- 2 - gewerbliche Bauflächen
- 3 - Sonderbauflächen
- 4 - Gemeindebedarfsflächen
- 5 - Rohbauland
- 6 - Bauerwartungsland
- 7 - Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- 8 - Sondergebiet Haide

Dritte und vierte Ziffer der Richtwertzone = Zoneneinteilung

Bodenrichtwerte zum 31.12.2012

Richtwertzone:	Zonenbezeichnung:	Straße:	Richtwert:
1015	Schnellbruck	Ablosweg	200,00 €
1006	Balger Süd	Alte Poststraße	160,00 €
1003	Kirchplatz	Alte Schulstraße	190,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Am Sägplatz	200,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Amselweg	210,00 €
1016	Balger Nord	Andlauweg	180,00 €
1325	Aussiedlerhöfe	Aussiedlerhöfe Kenzingen	25,00 €
1006	Balger Süd	Balgerstraße	160,00 €
1006	Balger Süd	Bauhofstraße	160,00 €
1106	Balger Mischbau	Bauhofstraße	120,00 €
1219	Industriegebiet	Benzstraße	50,00 €
1615	Schnellbruck	BEWL Gänsmatten	20,00 €
1326	Außenbereich Bleichtal	Bleichtal	30,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Bombacher Straße (Nord)	200,00 €
1015	Schnellbruck	Bombacher Straße (West)	200,00 €
1318	Breitenfeld	Breitenfeld SG Feuerwehr	50,00 €
1006	Balger Süd	Breitenfeldstraße	160,00 €
1206	Balger Süd gewerbliche Fläche	Breitenfeldstraße	90,00 €
1218	Breitenfeld Edeka-Markt	Breitenfeldstraße	60,00 €
1618	Breitenfeld III	Breitenfeldstraße	43,00 €
1006	Balger Süd	Breslauerstraße	160,00 €
1003	Kirchplatz	Brotstraße	190,00 €
1219	Industriegebiet	Carl-Benz-Straße	50,00 €
1219	Industriegebiet	Dieselstraße	50,00 €
1015	Schnellbruck	Dorfbachweg	200,00 €
1219	Industriegebiet	Draisstraße	50,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Drosselweg	210,00 €
1006	Balger Süd	Egerstraße	160,00 €
1328	Areal Brauerei Schieble	ehem. Brauerei Schieble	50,00 €
1003	Kirchplatz	Eichgasse	190,00 €
1010	Einfang	Einfangweg	170,00 €
1110	Einfang Mischbau	Einfangweg	110,00 €
1002	Eisenbahn-/Schulstraße	Eisenbahnstraße	200,00 €
1009	Klostergarten / Altes Grün	Elzstraße	250,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Finkenweg	210,00 €
1010	Einfang	Franzosenstraße (Ost)	170,00 €
1110	Einfang Mischbau	Franzosenstraße (Ost)	110,00 €
1011	Franzosenstraße	Franzosenstraße (West)	150,00 €
1013	Freiburger Straße	Freiburger Straße	150,00 €
1213	Freiburger Straße Gewerbe	Freiburger Straße	90,00 €
1015	Schnellbruck	Friedhofstraße	200,00 €
1006	Balger Süd	Gartenstraße	160,00 €
1005	Stadtkern West B3	Goldgasse	160,00 €
1006	Balger Süd	Grüner Hof	160,00 €
1016	Balger Nord	Guntramweg	180,00 €
1016	Balger Nord	Habsburger Straße	180,00 €
1016	Balger Nord	Hachbergweg	180,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Hagelbergstraße (Nord)	210,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Hagelbergstraße (Süd)	200,00 €
1220	Haide	Haide Gewerbegebiet	15,00 €
1823	Haide Sonderabbau	Haide Sonderabbaufläche	10,00 €
1006	Balger Süd	Hansjakobstraße	160,00 €
1001	Hauptstraße	Hauptstraße	260,00 €
1006	Balger Süd	Hebelstraße	160,00 €
1018	Breitenfeld I + II	Heimlinzbühl	200,00 €

Bodenrichtwerte zum 31.12.2012

Richtwertzone:	Zonenbezeichnung:	Straße:	Richtwert:
1018	Breitenfeld I + II	Herbolzheimer Pfad	200,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Hermann-Sussann-Weg	200,00 €
1003	Kirchplatz	Hirschengasse	190,00 €
1016	Balger Nord	Hörnheimweg	180,00 €
1009	Klostergarten / Altes Grün	Im Alten Grün	250,00 €
1003	Kirchplatz	Im Hälmenwinkel	190,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Im Kohler	210,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Im Schützenallmend	200,00 €
1015	Schnellbruck	In den Gänsmatten	200,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	In der Petersbreite	200,00 €
1017	Industriestraße Wohnen	Industriestraße	150,00 €
1106	Balger Mischbau	Industriestraße	120,00 €
1216	Balger Nord Gewerbe	Industriestraße (Nord)	60,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Jakob-Otter-Straße	200,00 €
1005	Stadtkern West B3	Johanniterstraße	160,00 €
1015	Schnellbruck	Kähnerweg	200,00 €
1015	Schnellbruck	Kaiserstraße	200,00 €
1003	Kirchplatz	Kapellenstraße	190,00 €
1003	Kirchplatz	Kieselquerstraße	190,00 €
1003	Kirchplatz	Kieselstraße	190,00 €
1003	Kirchplatz	Kirchplatz	190,00 €
1016	Balger Nord	Kirnbergweg	180,00 €
1327	Außenbereich Kirnhalden	Kirnhalden	40,00 €
1009	Klostergarten / Altes Grün	Klostergarten	250,00 €
1005	Stadtkern West B3	Klostergasse	160,00 €
1012	Wonnental	Klostermattenstraße	180,00 €
1005	Stadtkern West B3	Kronengasse	160,00 €
1018	Breitenfeld I + II	Krumme Lache	200,00 €
1006	Balger Süd	Ladhofstraße	160,00 €
1106	Balger Mischbau	Ladhofstraße	120,00 €
1003	Kirchplatz	Langestraße	190,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Lerchenweg	210,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Martin-Luther-Straße	200,00 €
1012	Wonnental	Mechthildisstraße	180,00 €
1112	Wonnentaler Weg Mischbau	Mechthildisstraße	120,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Meisenweg	210,00 €
1005	Stadtkern West B3	Metzgerstraße	160,00 €
1014	Mühlegrün	Mühlegrünstraße	105,00 €
1005	Stadtkern West B3	Mühlestraße	160,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Nachtigallenweg	210,00 €
1006	Balger Süd	Neue Straße	160,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Niederbergweg	210,00 €
1004	Oberer Zirkel	Oberer Zirkel	170,00 €
1014	Mühlegrün	Oberhausener Straße	105,00 €
1214	Mühlegrün Gewerbe	Oberhausener Straße	90,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Offenburger Straße (Ost)	200,00 €
1006	Balger Süd	Offenburger Straße (West)	160,00 €
1006	Balger Süd	Pommernstraße	160,00 €
1006	Balger Süd	Poststraße	160,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Richardisweg	200,00 €
1621	Riegelerfeld	Riegelerfeld	15,00 €
1005	Stadtkern West B3	Roßmarktstraße	160,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Rotenbergstraße (nord)	210,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Rotenbergstraße (süd)	200,00 €
1015	Schnellbruck	Rotteckring	200,00 €

Bodenrichtwerte zum 31.12.2012

Richtwertzone:	Zonenbezeichnung:	Straße:	Richtwert:
1018	Breitenfeld I + II	Saarmatten	200,00 €
1015	Schnellbruck	Schnellbruckstraße	200,00 €
1002	Eisenbahn-/Schulstraße	Schulstraße	200,00 €
1006	Balger Süd	Schulstraße (nord)	160,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Schützenstraße (nord)	210,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Schützenstraße (süd)	200,00 €
1003	Kirchplatz	Schwabentorstraße	190,00 €
1003	Kirchplatz	Schwalbenstraße	190,00 €
1008	Kohler/Niederberg	Schwarzwaldstraße	210,00 €
1219	Industriegebiet	Siemensstraße	50,00 €
1005	Stadtkern West B3	Spitalstraße	160,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	St.-Peter-Straße	200,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Steinerner Weg	200,00 €
1006	Balger Süd	Steinstraße	160,00 €
1005	Stadtkern West B3	Tennenbacher Straße	160,00 €
1006	Balger Süd	Thomastraße	160,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Tichstraße	200,00 €
1219	Industriegebiet	Tullastraße	50,00 €
1005	Stadtkern West B3	Unterer Zirkel	160,00 €
1015	Schnellbruck	Üsenberger Straße	200,00 €
1014	Mühlegrün	Weisweiler Straße	105,00 €
1624	West III Bauerwartungsland	West III	12,50 €
1524	West IV Rohbauland	West IV	15,00 €
1006	Balger Süd	Wiesenstraße	160,00 €
1012	Wonnental	Wonnental	180,00 €
1009	Klostergarten / Altes Grün	Wonnentaler Weg	250,00 €
1012	Wonnental	Wonnentaler Weg	180,00 €
1112	Wonnentaler Weg Mischbau	Wonnentaler Weg	120,00 €
1016	Balger Nord	Zähringer Straße	160,00 €
1018	Breitenfeld I + II	Ziehende Länder	200,00 €
Bombach			
2001	Ortskern Bombach	Am Hasenberg	110,00 €
2006	Mattenhalden	Bergstraße	140,00 €
2101	Ortskern Bombach	Bergstraße	80,00 €
2003	Breizgen	Blumenstraße	150,00 €
2003	Breizgen	Breizgenstraße	150,00 €
2003	Breizgen	Brunnenstraße	150,00 €
2003	Breizgen	Forlenwaldweg	150,00 €
2104	Breizgen	Forlenwaldweg	80,00 €
2001	Ortskern Bombach	Hanfländerweg	110,00 €
2101	Ortskern Bombach	Hanfländerweg	80,00 €
2002	Dorfgarten	Im Dorfgarten	145,00 €
2005	Weingarten	Im Weingarten	150,00 €
2605	Weingarten	Im Weingarten	40,00 €
2001	Ortskern Bombach	Karlstraße	110,00 €
2101	Ortskern Bombach	Karlstraße	80,00 €
2001	Ortskern Bombach	Kirchstraße	110,00 €
2101	Ortskern Bombach	Kirchstraße	80,00 €
2004	Wiedehiebe	Kirchstraße (oberer Teil)	150,00 €
2002	Dorfgarten	Kirchstraße (unterer Teil)	145,00 €
2003	Breizgen	Langtalweg	150,00 €
2003	Breizgen	Mattenweg	150,00 €
2003	Breizgen	Pfadweg	150,00 €
2003	Breizgen	Pfarrmattenweg	150,00 €
2104	Breizgen	Pfarrmattenweg	80,00 €

Bodenrichtwerte zum 31.12.2012

Richtwertzone:	Zonenbezeichnung:	Straße:	Richtwert:
2003	Breizgen	Rosenweg	150,00 €
2001	Ortskern Bombach	Salzstraße	110,00 €
2101	Ortskern Bombach	Salzstraße	80,00 €
2004	Wiedehiebe	Schneckenstraße	150,00 €
2001	Ortskern Bombach	Wälderstraße	110,00 €
2101	Ortskern Bombach	Wälderstraße	80,00 €
2001	Ortskern Bombach	Wiesengasse	110,00 €
Hecklingen			
3001	Ortskern Hecklingen	Am Gießgraben	130,00 €
3003	Kapellenäcker	Am Eichfeld	170,00 €
3002	Schloßgarten	Burgweg	150,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Dorfstraße	130,00 €
3101	Ortskern Hecklingen	Dorfstraße	80,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Eckstraße	130,00 €
3004	Talacker / Nordhalde	Eckstraße	160,00 €
3101	Ortskern Hecklingen	Eckstraße	80,00 €
3002	Schloßgarten	Feldbergstraße	150,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Fliederweg	130,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Gäßle	130,00 €
3101	Ortskern Hecklingen	Gäßle	80,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Hinterdorfstraße	130,00 €
3101	Ortskern Hecklingen	Hinterdorfstraße	80,00 €
3004	Talacker / Nordhalde	Im Mönich	160,00 €
3002	Schloßgarten	Kandelstraße	150,00 €
3603	Kapellenäcker	Kapellenäcker	40,00 €
3002	Schloßgarten	Kapellenbergstraße	150,00 €
3003	Kapellenäcker	Kapellenbergstraße	170,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Kirchgäßle	130,00 €
3002	Schloßgarten	Kirchgäßle	150,00 €
3002	Schloßgarten	Lägerstraße	150,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Lichteneckstraße	130,00 €
3002	Schloßgarten	Lichteneckstraße	150,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Nordhaldestraße	130,00 €
3004	Talacker / Nordhalde	Nordhaldestraße	160,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Schloßbergstraße	130,00 €
3002	Schloßgarten	Schloßbergstraße	150,00 €
3101	Ortskern Hecklingen	Schloßbergstraße	80,00 €
3004	Talacker / Nordhalde	Talackerstraße	160,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Talhaldestraße	130,00 €
3004	Talacker / Nordhalde	Talhaldestraße	160,00 €
3004	Talacker / Nordhalde	Weinstraße	160,00 €
3605	Ziegeläcker	Ziegeläcker	20,00 €
3004	Talacker / Nordhalde	Zum Steingruble	160,00 €
Nordweil			
4002	Kammerhalden/Ebene	Am Blosenberg	145,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Am Kirchberg	110,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Am Kirchberg	80,00 €
4002	Kammerhalden/Ebene	Am Krottenberg	145,00 €
4302	Aussiedlerhöfe	Aussiedlerhöfe Nordweil	20,00 - 25,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Birkenweg	110,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Brunnengasse	110,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Buchenweg	110,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Ebene	145,00 €
4102	Kammerhalden / Ebene	Ebene	80,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Eichenweg	110,00 €

Bodenrichtwerte zum 31.12.2012

Richtwertzone:	Zonenbezeichnung:	Straße:	Richtwert:
4002	Kammerhalden / Ebene	Eichhornstraße	145,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Eschenweg	110,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Eschenweg	80,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Fichtenweg	110,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Fichtenweg	80,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Hasenweg	145,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Herrenbergstraße	110,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Herrenbergstraße	80,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Hirschweg	145,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Hochstettstraße	145,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Hochwaldstraße	110,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Hochwaldstraße	145,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Hochwaldstraße	80,00 €
4102	Kammerhalden / Ebene	Hochwaldstraße	80,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Im Herrenberg	110,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Im Herrenberg	80,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Kammerhalden	145,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Kieferweg	110,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Kieferweg	80,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Kirchpfad	110,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Kronenweg	110,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Landeckstraße	110,00 €
4102	Ortskern Nordweil	Landeckstraße	80,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Leinfeldstraße	145,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Leinfeldstraße	80,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Lindenweg	110,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Lindenweg	80,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Pfauenweg	145,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Rebhofweg	110,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Ringstraße	110,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Sonnhalde	145,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Talstraße	110,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Talstraße	145,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Talstraße	80,00 €
4301	Tal	Talstraße	60,00 €
4004	Tannenweg	Tannenweg	130,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Weinbergstraße	110,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Winzergasse	110,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Winzergasse	80,00 €