



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

Baugrenze

0,4 Grundflächenzahl - GRZ

2 WE/E
2 WE/DH Höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden

WA maximale Firsthöhe

DN 20°-40° Dachneigung

△ offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

BH + 0,0 Bezugshöhe = Straßenrandhöhe

+ Firstrichtung

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

LW landwirtschaftlicher Weg

--- Straßenbegrenzungslinie: die Aufteilung der Straßenverkehrsflächen innerhalb der Straßenbegrenzungslinie ist nicht verbindlich

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünfläche

öffentliche Grünfläche

○ zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

Naturschutz und Landschaftspflege

Pflanzgebiet Pflanzgebiet

Ver- und Entsorgung

TEL nachrichtliche Übernahme: Telekombitlung Bestand

Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauabwiesens

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauabwiesens "Treuzonen mit 1. Änderung" 1977

① nicht verbindliche Nummerierung und Größe der Baugrundstücke

--- nicht verbindliche Einteilung der Baugrundstücke

Plangrundlage:

□ vorhandenes Hauptgebäude

□ Flurstücksnummer

□ vorhandenes Nebengebäude

□ Flurstücksgrenze

○ Bestehender Baum

□ Bestehende Büschung

Füllschema der Nutzungsschablone:

① Nummer Nutzungsschablone

WA Art der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

3 WE / E
2 WE / DH zulässige Höhe baulicher Anlagen

△ Bauweise

DN 20°-40° Dachneigung

+ Wehleinheiten



STAND: 10.02.20
FASSUNG: SATZ



UND



0 5 10

Verfahrensdaten:
Aufstellungsbescheid:
Frühzeitige Beteiligung:
Entwurfsabstimmung:
Offenlage:
Satzungsbeschluss:
In Kraft getreten am:

Die vorliegende Planung entspricht den Anford.

| | |
|--------------------|----------|
| PROJEKT | 320 87 |
| BEARB. | Kentner |
| GEZ. | |
| DATUM | 19.02.20 |
| 200872/Kr./J&A/1/1 | |