

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Richtwertzone:	Zonenbezeichnung:	Straße:	Richtwert:
1003	Schnellbruck	Ablosweg	220,00 €
1002	Balger Süd	Alte Poststraße	200,00 €
1401	Balger Süd Gemeinbedarf	Alte Poststraße (Schule)	120,00 €
1002	Kirchplatz	Alte Schulstraße	200,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	Am Sägplatz	220,00 €
1002	Kohler/Niederberg	Amselweg	210,00 €
1004	Balger Nord	Andlauweg	250,00 €
1301	Aussiedlerhöfe	Aussiedlerhöfe Kenzingen	30,00 €
1002	Balger Süd	Balgerstraße	200,00 €
1002	Balger Süd	Bauhofstraße	200,00 €
1401	Balger Süd Gemeinbedarf	Bauhofstraße (Bauhof)	120,00 €
1202	Industriegebiet	Benzstraße	50,00 €
1003	Schnellbruck	BEWL Gänsmatten	20,00 €
1302	Außenbereich Bleichtal	Bleichtal	30,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	Bombacher Straße (Nord)	220,00 €
1003	Schnellbruck	Bombacher Straße (West)	220,00 €
1401	Breitenfeld Gemeinbedarf	Breitenfeld SG Feuerwehr	120,00 €
1002	Balger Süd	Breitenfeldstraße	200,00 €
1205	Balger Süd gewerbl. Flächen	Breitenfeldstraße	90,00 €
1002	Balger Süd	Breslauerstraße	200,00 €
1002	Kirchplatz	Brotstraße	200,00 €
1202	Industriegebiet	Carl-Benz-Straße	50,00 €
1202	Industriegebiet	Dieselstraße	50,00 €
1003	Schnellbruck	Dorfbachweg	220,00 €
1202	Industriegebiet	Draisstraße	50,00 €
1003	Kohler/Niederberg	Drosselweg	220,00 €
1002	Balger Süd	Egerstraße	200,00 €
1002	Kirchplatz	Eichgasse	200,00 €
1002	Einfang	Einfangweg	200,00 €
1102	Einfang Mischbau	Einfangweg	120,00 €
1002	Eisenbahn-/Schulstraße	Eisenbahnstraße	200,00 €
1004	Klostergarten / Altes Grün	Elzstraße	250,00 €
1004	Breitenfeld I + II	Feuerwehrweg	250,00 €
1204	Breitenfeld I + II	Feuerwehrweg/Märkte	80,00 €
1003	Kohler/Niederberg	Finkenweg	220,00 €
1002	Einfang	Franzosenstraße (Ost)	200,00 €
1101	Einfang Mischbau	Franzosenstraße (Ost)	120,00 €
1002	Franzosenstraße	Franzosenstraße (West)	200,00 €
1002	Freiburger Straße	Freiburger Straße	200,00 €
1205	Freiburger Straße Gewerbe	Freiburger Straße	90,00 €
1003	Schnellbruck	Friedhofstraße	220,00 €
1002	Balger Süd	Gartenstraße	200,00 €
1002	Stadtkern West B3	Goldgasse	200,00 €
1002	Balger Süd	Grüner Hof	200,00 €
1004	Balger Nord	Guntramweg	250,00 €
1004	Balger Nord	Habsburger Straße	250,00 €
1004	Balger Nord	Hachbergweg	250,00 €
1003	Kohler/Niederberg	Hagelbergstraße (Nord)	220,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	Hagelbergstraße (Süd)	220,00 €
1201	Haide	Haide Gewerbegebiet	15,00 €
1801	Haide Sonderabbau	Haide Sonderabbaufäche	10,00 €
1002	Balger Süd	Hansjakobstraße	200,00 €
1006	Hauptstraße	Hauptstraße	260,00 €
1002	Balger Süd	Hebelstraße	200,00 €
1004	Breitenfeld I + II	Heimlinsbühl Breitenfeld I	250,00 €

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Richtwertzone:	Zonenbezeichnung:	Straße:	Richtwert:
1004	Breitenfeld III	Heimlinzbühl Breitenfeld II	250,00 €
1004	Breitenfeld I + II	Herbolzheimer Pfad	250,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	Hermann-Sussann-Weg	220,00 €
1002	Kirchplatz	Hirschengasse	200,00 €
1004	Balger Nord	Hörnheimweg	250,00 €
1004	Klostergarten / Altes Grün	Im Alten Grün	250,00 €
1002	Kirchplatz	Im Hälmenwinkel	200,00 €
1003	Kohler/Niederberg	Im Kohler	220,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	Im Schützenallmend	220,00 €
1002	Schnellbruck	In den Gänsmatten	220,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	In der Petersbreite	220,00 €
1002	Industriestraße Wohnen	Industriestraße	200,00 €
1203	Balger Nord Gewerbe	Industriestraße (Nord)	60,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	Jakob-Otter-Straße	220,00 €
1002	Stadtkern West B3	Johanniterstraße	200,00 €
1002	Schnellbruck	Kählerweg	220,00 €
1002	Schnellbruck	Kaiserstraße	220,00 €
1002	Kirchplatz	Kaiserstraße West	200,00 €
1002	Kirchplatz	Kapellenstraße	200,00 €
1002	Kirchplatz	Kieselquerstraße	200,00 €
1002	Kirchplatz	Kieselstraße	200,00 €
1002	Kirchplatz	Kirchplatz	200,00 €
1004	Balger Nord	Kirnbergweg	250,00 €
1303	Außenbereich Kirnhalden	Kirnhalden	40,00 €
1004	Klostergarten / Altes Grün	Klostergarten	250,00 €
1002	Stadtkern West B3	Klostergasse	200,00 €
1002	Wonnental	Klostermattenstraße	200,00 €
1004	Breitenfeld III	Königsweg	250,00 €
1002	Stadtkern West B3	Kronengasse	200,00 €
1004	Breitenfeld I + II	Krumme Lache	250,00 €
1002	Balger Süd	Ladhofstraße	200,00 €
1002	Kirchplatz	Langestraße	200,00 €
1003	Kohler/Niederberg	Lerchenweg	220,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	Martin-Luther-Straße	220,00 €
1002	Wonnental	Mechthildisstraße	200,00 €
1003	Kohler/Niederberg	Meisenweg	220,00 €
1002	Stadtkern West B3	Metzgerstraße	200,00 €
1001	Mühlegrün	Mühlegrünstraße	180,00 €
1002	Stadtkern West B3	Mühlestraße	200,00 €
1202	Industriegebiet West IV	Nachtallmend	50,00 €
1003	Kohler/Niederberg	Nachtigallenweg	220,00 €
1002	Balger Süd	Neue Straße	200,00 €
1003	Kohler/Niederberg	Niederbergweg	220,00 €
1002	Oberer Zirkel	Oberer Zirkel	200,00 €
1002	Mühlegrün	Oberhausener Straße	200,00 €
1205	Mühlegrün Gewerbe	Oberhausener Straße	90,00 €
1002	Vorm Kohler/Sägplatz	Offenburger Straße (Ost)	200,00 €
1002	Balger Süd	Offenburger Straße (West)	200,00 €
1002	Balger Süd	Pommernstraße	200,00 €
1002	Balger Süd	Poststraße	200,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	Richardisweg	220,00 €
1601	Riegelerfeld	Riegelerfeld	15,00 €
1002	Stadtkern West B3	Roßmarktstraße	160,00 €
1003	Kohler/Niederberg	Rotenbergstraße (nord)	220,00 €
1007	Vorm Kohler/Sägplatz	Rotenbergstraße (süd)	220,00 €

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Richtwertzone:	Zonenbezeichnung:	Straße:	Richtwert:
1015	Schnellbruck	Rotteckring	220,00 €
1004	Breitenfeld I + II	Saarmatten	250,00 €
1202	Industriegebiet	Salzmatten	50,00 €
1003	Schnellbruck	Schnellbruckstraße	220,00 €
1002	Eisenbahn-/Schulstraße	Schulstraße	200,00 €
1002	Balger Süd	Schulstraße (nord)	200,00 €
1003	Kohler/Niederberg	Schützenstraße (nord)	220,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	Schützenstraße (süd)	220,00 €
1002	Kirchplatz	Schwabentorstraße	200,00 €
1002	Kirchplatz	Schwalbenstraße	200,00 €
1003	Kohler/Niederberg	Schwarzwaldstraße	220,00 €
1201	Industriegebiet	Siemensstraße	50,00 €
1002	Stadtkern West B3	Spitalstraße	200,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	St.-Peter-Straße	220,00 €
1002	Vorm Kohler/Sägplatz	Steinerne Weg	200,00 €
1002	Balger Süd	Steinstraße	200,00 €
1002	Stadtkern West B3	Tennenbacher Straße	200,00 €
1002	Balger Süd	Thomastraße	200,00 €
1003	Vorm Kohler/Sägplatz	Tichstraße	220,00 €
1201	Industriegebiet	Tullastraße	50,00 €
1002	Stadtkern West B3	Unterer Zirkel	200,00 €
1003	Schnellbruck	Üsenberger Straße	220,00 €
1004	Breitenfeld III	Wagenstadter Weg	250,00 €
1002	Mühlegrün	Weisweiler Straße	200,00 €
1002	0	Wiesenstraße	200,00 €
1012	Wonnental	Wonnental	200,00 €
1004	Klostergarten / Altes Grün	Wonnentaler Weg	250,00 €
1002	Wonnental	Wonnentaler Weg	200,00 €
1004	Balger Nord	Zähringer Straße	250,00 €
1004	Breitenfeld I + II	Ziehende Länder	250,00 €
Bombach			
2001	Ortskern Bombach	Am Hasenberg	150,00 €
2001	Mattenhalden	Bergstraße	150,00 €
2002	Breizgen	Blumenstraße	170,00 €
2002	Breizgen	Breizgenstraße	170,00 €
2002	Breizgen	Brunnenstraße	170,00 €
2003	Breizgen	Forlenwaldweg	170,00 €
2001	Ortskern Bombach	Hanfländerweg	150,00 €
2001	Dorfgarten	Im Dorfgarten	150,00 €
2003	Weingarten	Im Bohntal	210,00 €
2001	Weingarten	Im Weingarten	150,00 €
2001	Ortskern Bombach	Karlstraße	150,00 €
2001	Ortskern Bombach	Kirchstraße	150,00 €
2401	Ortskern Bombach	Kirchstraße/Kirche	120,00 €
2001	Wiedehiebe	Kirchstraße (oberer Teil)	150,00 €
2001	Dorfgarten	Kirchstraße (unterer Teil)	150,00 €
2001	Breizgen	Langtalweg	170,00 €
2002	Breizgen	Mattenweg	170,00 €
2002	Breizgen	Pfadweg	170,00 €
2002	Breizgen	Pfarrmattenweg	170,00 €
2101	Breizgen	Pfarrmattenweg	80,00 €
2002	Breizgen	Rosenweg	170,00 €
2001	Ortskern Bombach	Salzstraße	150,00 €
2001	Wiedehiebe	Schneckenstraße	150,00 €
2001	Ortskern Bombach	Wälderstraße	150,00 €

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Richtwertzone:	Zonenbezeichnung:	Straße:	Richtwert:
2001	Ortskern Bombach	Wiesengasse	150,00 €
Hecklingen			
3001	Ortskern Hecklingen	Am Gießgraben	170,00 €
3002	Kapellenäcker	Am Eichfeld	190,00 €
3002	Kapellenäcker	Am Weieracker	190,00 €
3001	Schloßgarten	Burgweg	170,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Dorfstraße	170,00 €
3401	Ortskern Hecklingen	Dorfstraße/Schloß	120,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Eckstraße	170,00 €
3002	Talacker / Nordhalde	Eckstraße	190,00 €
3001	Schloßgarten	Feldbergstraße	170,00 €
3002	Kapellenäcker	Feldbergstraße	190,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Fliederweg	170,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Gäble	170,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Hinterdorfstraße	170,00 €
3401	Ortskern Hecklingen	Hinterdorfstraße/Schule	120,00 €
3002	Talacker / Nordhalde	Im Mönich	190,00 €
3001	Schloßgarten	Kandelstraße	170,00 €
3601	Kapellenäcker	Kapellenäcker	40,00 €
3001	Schloßgarten	Kapellenbergstraße	170,00 €
3002	Kapellenäcker	Kapellenbergstraße	190,00 €
3001	Schloßgarten	Kirchgäble	170,00 €
3001	Schloßgarten	Lägerstraße	170,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Lichteneckstraße	170,00 €
3001	Schloßgarten	Lichteneckstraße	170,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Nordhaldestraße	170,00 €
3002	Talacker / Nordhalde	Nordhaldestraße	190,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Schloßbergstraße	170,00 €
3001	Schloßgarten	Schloßbergstraße	170,00 €
3002	Talacker / Nordhalde	Talackerstraße	190,00 €
3001	Ortskern Hecklingen	Talhaldestraße	170,00 €
3002	Talacker / Nordhalde	Talhaldestraße	190,00 €
3002	Talacker / Nordhalde	Weinstraße	190,00 €
3002	Talacker / Nordhalde	Zum Steingrübte	190,00 €
Nordweil			
4001	Ortskern Nordweil	Am Kirchberg	150,00 €
4002	Kammerhalden/Ebene	Am Blosenberg	170,00 €
4401	Ortskern Nordweil	Am Kirchberg/Kirche	120,00 €
4002	Kammerhalden/Ebene	Am Krottenberg	170,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Birkenweg	150,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Brunnengasse	150,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Buchenweg	150,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Ebene	170,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Eichenweg	150,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Eichhornstraße	170,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Eschenweg	150,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Fichtenweg	150,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Hasenweg	170,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Herrenbergstraße	150,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Herrenbergstraße	80,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Hirschweg	170,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Hochstettstraße	170,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Hochwaldstraße	150,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Hochwaldstraße	170,00 €
4401	Ortskern Nordweil	Hochwaldstraße/Rathaus	120,00 €

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Richtwertzone:	Zonenbezeichnung:	Straße:	Richtwert:
4102	Kammerhalden / Ebene	Hochwaldstraße	80,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Im Herrenberg	150,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Im Herrenberg	80,00 €
4002	Kammerhalden / Ebene	Kammerhalden	170,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Kieferweg	150,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Kirchpfad	150,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Kronenweg	150,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Landeckstraße	150,00 €
4002	Kammerhalden /Ebene	Leinfeldstraße	170,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Lindenweg	150,00 €
4002	Kamerhalden / Ebene	Pfauenweg	170,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Rebhofweg	150,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Ringstraße	150,00 €
4002	Kamerhalden / Ebene	Sonnhalde	170,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Talstraße	150,00 €
4002	Kamerhalden / Ebene	Talstraße	170,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Talstraße/Kiga	120,00 €
4301	Tal	Talstraße	80,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Tannenweg	80,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Weinbergstraße	150,00 €
4001	Ortskern Nordweil	Winzergasse	150,00 €
4101	Ortskern Nordweil	Winzergasse	80,00 €
4302	Aussiedlerhöfe		25,00 €
4901	Spielflächen/Grünflächen	Festplatz/Spielplatz	30,00 €

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Legende:

Erste Ziffer der Richtwertzone = Gemarkung

- 1 - Gemarkung Kenzingen
- 2 - Gemarkung Bombach
- 3 - Gemarkung Hecklingen
- 4 - Gemarkung Nordweil

Zweite Ziffer der Richtwertzone = Nutzungsart

- 0 - Wohnbauflächen
- 1 - Mischbauflächen
- 2 - gewerbliche Bauflächen
- 3 - Sonderbauflächen
- 4 - Gemeindebedarfsflächen
- 5 - Rohbauland
- 6 - Bauerwartungsland
- 7 - Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- 8 - Sondergebiet Haide
- 9 - Spielflächen, Grünflächen

Dritte und vierte Ziffer der Richtwertzone = Zoneneinteilung

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016